



KUTSE

Teie nr
Meie 13.04.2022 nr 15-3/2183-2

**Ninase külas Tongrite
detailplaneeringule avalikul
väljapanekul esitatud arvamuste
ärakuulamine**

Lähtudes planeerimisseaduse § 138 lõikest 1 esitas Saaremaa Vallavalitsus 02.03.2022 kirjaga nr 5-2/1409-1 Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks Ninase külas Tongrite detailplaneeringu koos avalikul väljapanekul esitatud kirjaliku arvamusega, mida planeeringu koostamisel ei arvestatud ja Saaremaa Vallavalitsuse seisukoha nende arvestamata jätmise kohta.

Detailplaneering hõlmab Ninase külas Tongrite katastriüksust (48301:001:0027, pindala 19610 m², 100% maatulundusmaa sihtotstarbega). Detailplaneeringuga moodustatakse kaks katastriüksust, millest hoonestusalaga katastriüksusele nähakse ette 100% ärimaa sihtotstarve ja ülejäänule määratakse 100% maatulundusmaa sihtotstarve. Ärimaa sihtotstarbega krundile antakse ehitusõigus puhkeküla rajamiseks. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 9 (1 administratiivhoone, 8 käämpingut, mh kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga hooned). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala on 260 m² (administratiivhoone kuni 140 m², käämping kuni 20 m²). Hoonete suurim lubatud kõrgus administratiivhoonel kuni 8 m, käämpingutel kuni 5 m.

Ninase külas Tongrite detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 29. jaanuari 2021. a otsusega nr 1-3/4. Detailplaneering võeti vastu Saaremaa Vallavolikogu 16. detsembri 2021 otsusega nr 1-3/82. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 21.01-19.02.2022 ja avalik arutelu 28.02.2022.

Vastavalt planeerimisseaduse § 138 lõike 4 punkti 2 alusel on Rahandusministeeriumi pädevuses planeeringule kirjalikke arvamusi esitanud isikute ning planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse ärakuulamine ja seisukoha andmine esitatud arvamuste kohta.

Kutsume Teid Ninase külas Tongrite detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud ja arvestamata jäetud arvamuste ärakuulamisele, mis toimub kolmapäeval, 27. aprillil 2022 algusega kell 11.00 Saaremaa Vallavalitsuses (Tallinna tn 10, Kuressaare).

Osalemiseks veebikeskkonnas, palun andke soovist teada hiljemalt 22. aprilliks 2022 e-posti aadressil: aire.muursepp@fin.ee või helistades telefonil 5866 4476.

Juhul, kui arvamuse esitaja on nõus Saaremaa Vallavalitsuse poolt detailplaneeringu menetluse käigus antud vastusega või on valmis oma arvamusest loobuma, siis palume saata vastavasisuline teade eelpool mainitud e-posti aadressile.

Kui kutsutud arvamusi esitanud isik ei pea vajalikuks ärakuulamisel osaleda, kuid oma arvamustest ei loobu, käsitleme esitatud arvamusi ülesjäänud arvamustena, millele Rahandusministeerium peab oma kirjaliku seisukoha andma.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Väino Tõemets

regionaalhalduse osakonna juhataja

Lisaadressaadid: AS Tallinna Sadam, Muhu Vallavalitsus, Transpordiamet, K. Koovisk

Aire Mürsepp 715 5872

Aire.Mursepp@fin.ee